



عقار 2040

Real Estate 2040

مساحات مصممة للحياة

مشروع سكني بثلاث وحدات مستقلة في حي العارض - الرياض

دور أرضي | دور أول | شقة بسطح خاص



مشروع سكني يضم ثلاث وحدات مستقلة، صُممت بتوزيعات عملية ومزايا تناسب احتياجات أسرية مختلفة. يجمع بين البناء الشخصي، والإشراف الهندسي، وشهادة جودة البناء، مع تجهيزات موثقة تعزز راحة السكن.

بناء شخصي

إشراف هندسي

شهادة جودة بناء

ثلاث وحدات، وثلاث تجارب سكنية مختلفة، ضمن عنوان واحد في شمال الرياض

حي العارض - شمال الرياض

موقع زاوية على شارعين شمالي وشرقي، بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز وطريق أبي بكر الصديق، مع خدمات يومية وتعليمية وصحية ضمن نطاق قريب.

م 15

الشارع الشمالي

م 20

الشارع الشرقي



محاور قريبة تقريبًا

- طريق الملك عبدالعزيز: حوالي 0.56-0.67 كم
- طريق أبي بكر الصديق: حوالي 1.3-1.8 كم
- جامعة الإمامة: حوالي 3.2 كم

الأزمنة والمسافات تقريبية وقد تختلف بحسب المسار وحركة المرور.



- موقع زاوية على شارعين
- بناء شخصي وإشراف هندسي
- شهادة جودة بناء
- تكييف مخفي راكب
- مداخل ومواقف مخصصة
- مصعد للوحدتين العلويتين
- خزانات وعدادات مستقلة
- توزيعات عملية لكل وحدة

اختلاف مدروس بين الوحدات

الأرضي يركز على المساحة والاستقلالية. الأول يجمع الجاهزية بالمصعد والموقف. والشقة تتفرد بسطح خاص ومضمن بالصك.

كل وحدة تحمل ميزة واضحة تساعدك على اختيار ما يلائم أسلوب حياتك.



282.41 م²

المساحة شامل الأجزاء الخاصة

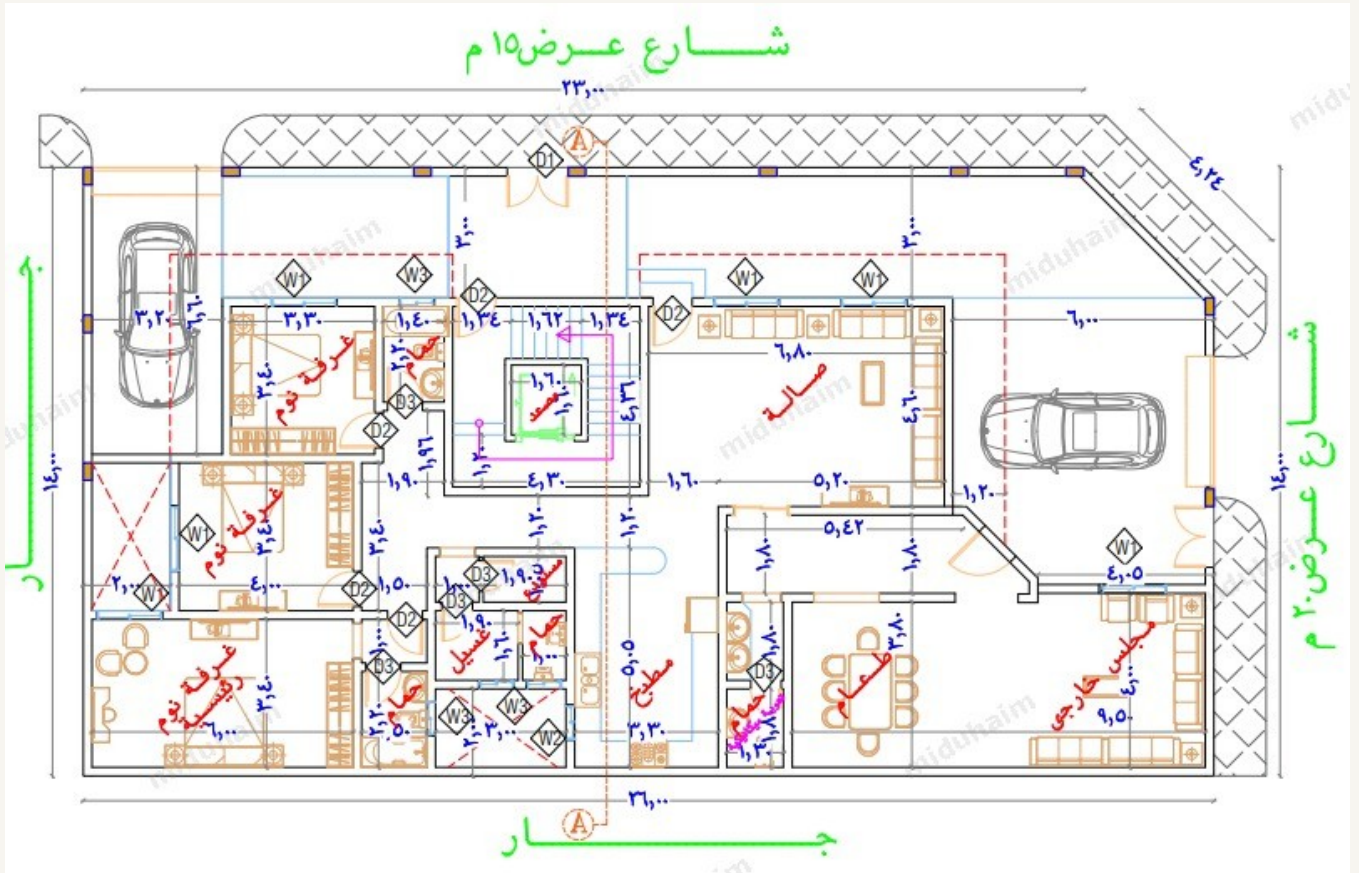
ريال 1,850,000

السعر

استقلالية أقرب إلى تجربة الفيلا

خيار عملي للعائلة الباحثة عن مساحة أوسع واستقلالية أعلى، بمدخل سيارة خاص ومدخلين خارجيين خاصين، وتوزيع عائلي متوازن.

- غرف نوم، منها ماستر ببلكونة ودورة مياه 3
- مجلس واسع مع دورة مياه
- صالة معيشة ومطبخ وبلكونة خلفية
- غرفة عاملة منزلية وقسم غسيل
- تكييف مخفي راكب للمجلس والصالة والمطبخ والماستر



وصول مستقل

مدخل سيارة خاص، ومدخلان خارجيان خاصان، ومدخل داخلية للرجال والنساء.



تجهيزات موثقة

عداد كهرباء مستقل، وخزانات مستقلة مؤسسة، وإنتركوم بشاشة، وسخانات راكبة.



تشطيبات مختارة

سيراميك من الخزف السعودي، وتأسيس مواسير سبليت بنحاس أمريكي.

اطلب التفاصيل أو احجز موعد المعاينة



183.11 م²

المساحة شامل الأجزاء الخاصة

ريال 1,650,000

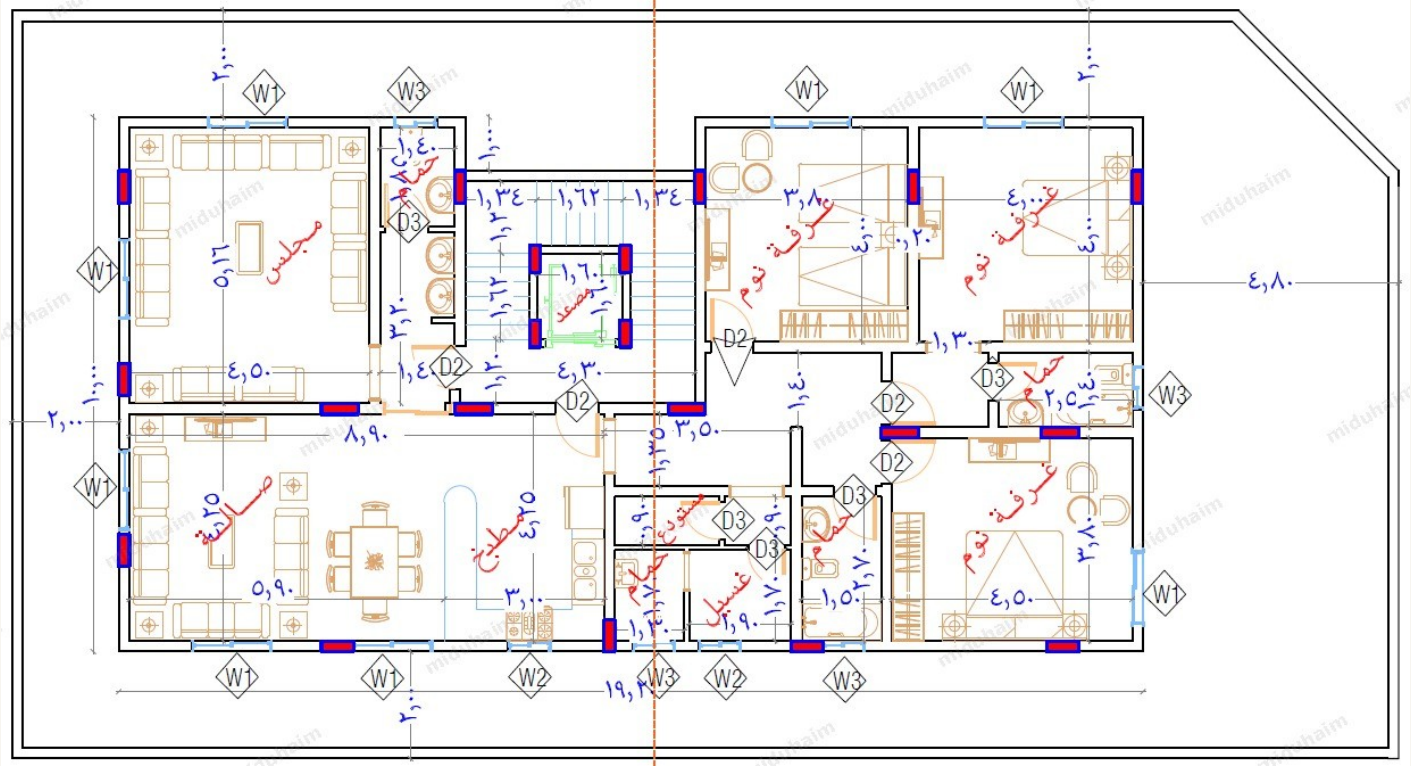
السعر

جودة جاهزة لعائلة تبحث عن التوازن

مساحة عائلية تجمع بين جودة التنفيذ، وسهولة الوصول بالمصعد، ومدخل سيارة خاص، دون تكلفة فيلا مستقلة.

- غرف نوم، منها ماستر ببلكونة ودورة مياه 3
- مجلس رجال مع دورة مياه
- صالة معيشة ومطبخ مفتوح وبلكونة خلفية
- غرفة عاملة وقسم غسيل
- مدخل سيارة خاص ومصعد مشترك
- تكييف مخفي راكب للمجلس والصالة والمطبخ والماستر

راحة مدروسة في كل مستوى



سهولة الوصول

- مدخل سيارة خاص
- مدخلان للدور
- مدخل خارجي مشترك مع الشقة
- مصعد مشترك

تجهيزات مستقلة

- خزانان مؤسسان ومستقلان
- عداد كهرباء مستقل
- إنتركوم بشاشة وسخانات راكبة
- تأسيس سبليت بنحاس أمريكي

اطلب المخطط أو احجز موعد المعاينة

الشقة بسطح خاص



162.09 م²

المساحة شامل الأجزاء الخاصة

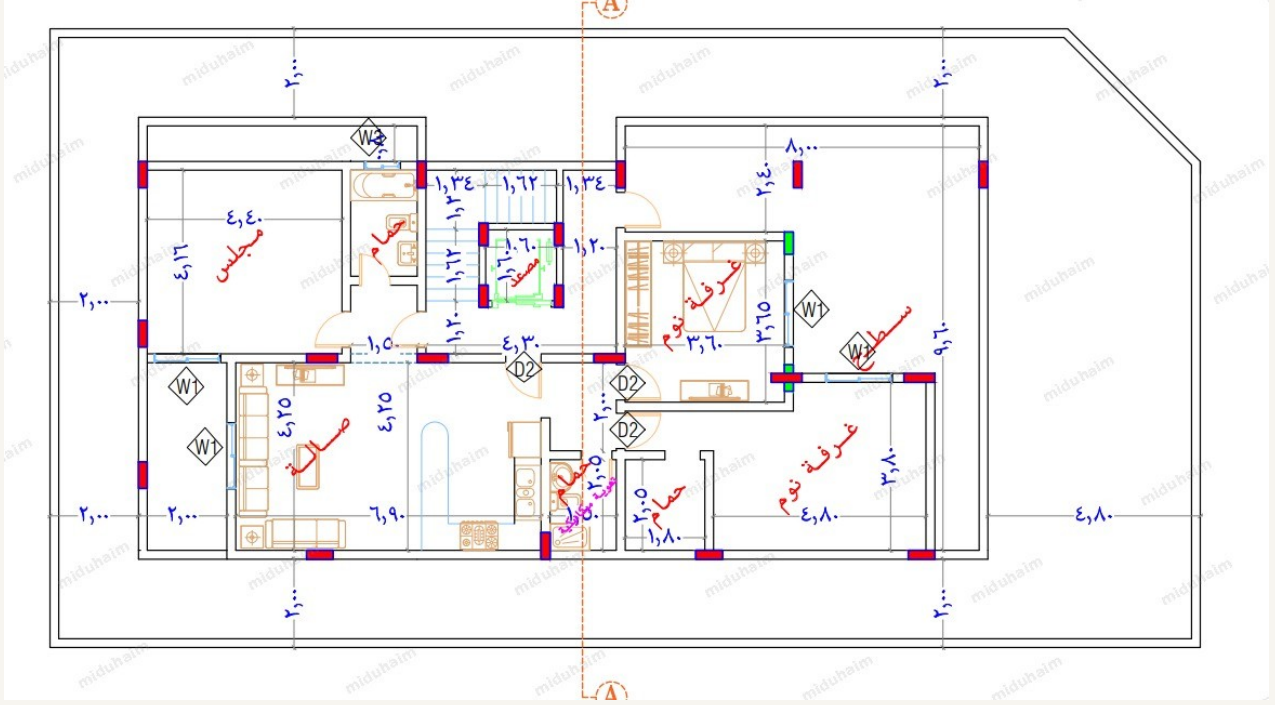
ريال 1,250,000

السعر

سطح خاص يفتح مساحة لحياة أوسع

شقة عملية بسعر دخول أقل من الأدوار، تتفرد بسطح خاص ومضمن بالصك، مع موقف خارجي مخصص ومصعد مشترك.

- غرفتا نوم، إحداهما ماستر
- مجلس مع دورة مياه
- صالة ومطبخ مفتوح
- تكييف مخفي راكب للصالة والمطبخ



يمنح السطح الخاص مرونة إضافية للاستخدام اليومي. وأي استفادة مستقبلية تكون وفق الأنظمة والاشتراطات المعمول بها

الوصول والتجهيز

- موقف خارجي مخصص ومصعد مشترك
- خزانان مؤسسان ومستقلان وعداد كهرباء مستقل
- إنتركوم بشاشة وسخانات راكبة وتأسيس سبليت بنحاس أمريكي

الثقة في التنفيذ

- شهادة إتمام البناء مكتملة
- شهادة جودة بناء من برنامج البناء المستدام
- إشراف هندسي كامل
- ضمانات مثبتة للمواد والتجهيزات دون مدد غير موثقة
- عزل مائي وحراري للخزانات والأسطح



قارن ما يناسبك

الدور الأرضي

م² 282.41

ريال 1,850,000

المساحة والاستقلالية

الدور الأول

م² 183.11

ريال 1,650,000

الجاهزية والمصعد والموقف

الشقة

م² 162.09

ريال 1,250,000

السطح الخاص

اختر المساحة التي تناسب أسلوب حياتك

يسعدنا ترتيب معاينة والإجابة عن استفساراتك حول الوحدة المناسبة

0557576455

0556649874

اطلب الملف التفصيلي | اطلب المخطط | احجز موعد معاينة

رخصة فال 1100228320

• الدور الأرضي: 7100316097

• الدور الأول: 7100316096

• الشقة: 7100316098

حي العارض - الرياض